

# Informe técnico de comunicaciones del ayuntamiento de Valdemorillo.

## Problema de comunicaciones

Problemas constantes de comunicación entre los distintos edificios del ayuntamiento. Esto es debido a que la comunicación entre los mismos se realiza a través de unas balizas que se comunican con el edificio principal, que es el lugar donde está la única fibra que da servicio a todas las dependencias del ayuntamiento.

Los edificios que tienen que tener comunicación son: Cultura, Biblioteca, Policía, Polideportivo, Juventud.

Con estas caídas en las comunicaciones, se producen fallos de conexión en los ordenadores y en los teléfonos, e impiden, que los trabajadores puedan desempeñar correctamente su trabajo, además, impiden la comunicación entre el público y los empleados del ayuntamiento, con las correspondientes quejas de los mismos.

Hemos detectado, que al disponer únicamente de una sola fibra que da servicio al ayuntamiento y todos sus edificios, estamos expuestos a que cualquier caída que se produzca en la misma, dejaría sin servicio a todas las dependencias.

## Solución a las comunicaciones

La solución pasa por dividir todas las dependencias del ayuntamiento con su propio sistema de comunicación y telefonía, eso supondrá una fibra en cada edificio y el cambio de los teléfonos con centralita IP.

Con esta medida se intenta acabar con las constantes caídas en las comunicaciones, así como mejorar la velocidad de la misma. Además, con esta mejora, pasaríamos de la velocidad actual que no supera los 100 MB a una de 600 MB (si la instalación lo permite) y podríamos asegurar que, si un edificio pierde la comunicación, los demás podrían dar servicio.

Es necesario, la instalación de una segunda fibra en el edificio principal, para asegurarnos que si esta cayera, el servicio no se vería afectado.



Paz García Sánchez (1 de 1)  
Aparejadora Municipal  
Fecha Firma: 31/07/2019  
HASH: ddf8c86471847cf58272a1692b434d89

## INFORME DE LA APAREJADORA MUNICIPAL SOBRE ACTUACIONES Y REFORMAS QUE SE PRECISAN REALIZAR EN EL COLEGIO PÚBLICO JUAN FALCÓ DURANTE EL VERANO DE 2019.

Por parte de la Dirección del Colegio Público Juan Falcó se realizó solicitud a la Concejalía de Obras, de las distintas mejoras y reparaciones que consideraban necesarias para un correcto servicio y funcionamiento del colegio.

La Técnico que suscribe realizó visita en presencia del Director y Jefa de Estudios con el fin de comprobar la necesidad y urgencia de todas y cada una de las actuaciones solicitadas en el escrito de petición.

A continuación se detallan las obras clasificadas por los distintos oficios que son precisos contratar:

### ALBAÑILERÍA

#### EDIFICIO A

- Poner malla de simple torsión en el cerramiento trasero de murete de piedra que linda con los chalets.
- Limpieza de canalones
- Cerrar rejillas en el cuarto de limpieza para evitar la entrada de ratas.
- Baldosa suelta en el patio antes de la rampa de entrada al edificio.

#### EDIFICIO B

- Realizar acera en el patio trasero con bordillo para evitar la entrada de tierra en el carril de la puerta corredera.
- Realizar rampa de acceso al edificio.

#### EDIFICIO C

- Limpiar canalones
- Desmontar la media bañera de los baños
- Poner azulejo en la puerta de salida al patio del aula C-2

#### EDIFICIO D

- Limpiar los canalones.
- Hacer rampa de acceso al edificio.
- Evitar charco en lateral derecho del edificio.

#### EDIFICIO E

- Escalón roto en la escalera que lleva a la biblioteca.

#### EDIFICIO F

- Limpiar los canalones.

### Ayuntamiento de Valdemorillo

Plaza de la Constitución, 1, Valdemorillo. 28210 (Madrid). Tfno. 918977313. Fax:

INFORME TECNICO  
Número: 2019-0349 Fecha: 31/07/2019



Cód. Validación: APD4GY9DW5N3K0M6ZT3Q16WHP | Verificación: <http://aytovaldemorillo.sedelectronica.es/>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 5



#### EDIFICIO G

- Limpiar los canalones
- Construcción de un pequeño tabique a la entrada del comedor.
- Hacer dos rampitas de cemento en las salidas de emergencia.
- Instalación de suelo de goma especial en cocina.
- Realización de registro en la cámara sanitaria del edificio para tratamiento de ratas.

#### EDIFICIO H

- Suelo de hormigón impreso en patio
- Limpiar canalones.
- Conexión de la bajante del canalón a la calle.

#### TRABAJOS DE FONTANERÍA

##### EDIFICIO A

- Grifo roto en el baño femenino de la segunda planta.
- Cisternas de los baños de profesores con poca presión en la descarga.

##### EDIFICIO B

- Cambiar las cisternas de los baños de los niños
- Pilas de los baños no desaguan bien

##### EDIFICIO G

- Reparación del grifo de la pila del comedor
- Urinario alumnos atascado

#### TRABAJOS DE CARPINTERÍA DE MADERA

##### EDIFICIO B

- Sustitución de puerta corredera entre clases
- Cambiar sentido de apertura de puertas de las aulas al hall.

##### EDIFICIO G

- Cambiar la puerta del cuarto de cuidadoras
- Arreglar la puerta de los baños del comedor





## TRABAJOS DE CERRAJERÍA METÁLICA

### EDIFICIO E

- Arreglar la puerta exterior del almacén del pabellón
- Colocación de chapa perforada en las ventanas del almacén del pabellón.

### EDIFICIO F

- Presupuesto de escalera metálica de emergencia.

### EDIFICIO G

- Presupuesto de sustitución de ventanas de aluminio en las tres aulas que faltan
- Mosquitera en puerta exterior de acceso al almacén de la cocina
- Puerta antipánico en comedor
- Arreglar o sustituir ventana rota del pasillo de las aulas

### EDIFICIO H

- Cambiar o arreglar mampara de aluminio de la ducha del baño de educación especial
- Arreglar ventana del aula H-9

## TRABAJOS DE PINTURA

### EDIFICIO A

- Pintar aulas de la 2ª planta
- Pintar cuarto de conserjes

### EDIFICIO H

- Pintar pasillo

### PATIO

- Repaso de líneas de los campos deportivos del patio
- Pintar los aros de las canastas

## TRABAJOS DE PERSIANISTA

### EDIFICIO A

- Persiana rota aula A-2-4
- Persiana rota aula A- 2-5
- Persiana rota aula A-1- 9

**INFORME TECNICO**  
Número: 2019-0349 Fecha: 31/07/2019



Cód. Validación: APD4GY9DW5N3KCM6ZTSC0T9WHP | Verificación: <http://aytovaldemorillo.sedelectronica.es/>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 3 de 5



## EDIFICIO B

- Sustitución de persianas de las aulas por nuevas de aluminio

## EDIFICIO C

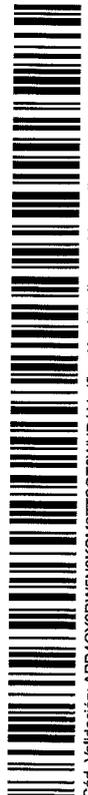
- Persiana del cuarto de baño rota
- Persiana rota aula C-7

## EDIFICIO G

- Cintas rotas

## VARIOS

- Desbroce de las zonas de patio
- Poda o tala del eucalipto existente en el edificio C
- Limpieza general de edificios
- Pulido del suelo del edificio A
- Colocación de toldos y velas en patio de la H y del edificio B





Todas las actuaciones definidas en esta relación son obras de absoluta necesidad, ya sea porque se tratan de elementos deteriorados que impide su normal uso o porque requieren su ejecución para garantizar cuestiones básicas en el centro educativo tales como la seguridad o la accesibilidad de los alumnos.

Debido a la premura en el comienzo de las obras, que deben realizarse en el periodo estival antes de que comiencen las clases, por parte de este Servicio se ha procedido a solicitar presupuestos urgentes a distintos profesionales preferentemente del municipio con el fin de poder realizar las obras con la máxima urgencia.

Los presupuestos, que se encuentran incluidos en el expediente son los siguientes:

Rehabilitaciones Integrales Valma S.L (Albañilería)	15.000,00 euros
Hernández Persianas	1.556,50 euros
Cerrajería Pedro Aguilar	13.908,00 euros
Varea y Peral S.L	1.590,00 euros

Los presupuestos presentados se ajustan a los precios de mercado recogidos en diferentes publicaciones anuales editadas para tal fin y por tanto, debido a la urgencia en la contratación, este Servicio considera que es factible la adjudicación de las citadas obras desde el punto de vista técnico sin perjuicio de los informes económicos mejor fundados que sean preciso elaborar al respecto.

Valdemorillo a 29 de Julio de 2019

La Aparejadora municipal

**DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE**

**Ayuntamiento de Valdemorillo**

Plaza de la Constitución, 1, Valdemorillo. 28210 (Madrid). Tfno. 918977313. Fax:

**INFORME TECNICO**  
Número: 2019-0349 Fecha: 31/07/2019



Cód. Validación: APD4GY9DW5N3KCM6ZTSQT8WHP | Verificación: <http://aytovaldemorillo.sedelectronica.es/>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 5 de 5