



# OBRAS DE RENOVACIÓN, REPARACIÓN E INSTALACIONES EN POLIDEPORTIVO MUNICIPAL ERAS CERRADAS DE VALDEMORILLO

AYUNTAMIENTO DE VALDEMORILLO

## MEMORIA

### 1. Antecedentes

El día 26 de junio de 2019, el concejal de Deportes del Ayuntamiento solicita la realización de una memoria valorada relativo a la realización de diversas obras de renovación, reparación e instalaciones en el Polideportivo Eras Cerradas.

Una vez revisadas dichas instalaciones, con independencia de otras obras que resultan necesarias en el edificio, serían las siguientes:

- Sustitución del equipo de DESHUMIDIFICACIÓN de la piscina interior que no funciona adecuadamente por uno de ALTA EFICIENCIA con recuperador de calor conforme a normativa en vigor, con instalación del nuevo equipo y retirada del antiguo.
- Reparación del sistema de transporte del aire tratado en la instalación climatizadora/deshumectadora para su perfecta difusión en el espacio de la piscina. Ello a su vez hace necesario:
  - Desmontaje del falso techo de madera, para su posterior tratamiento, recuperación y puesta en obra, con los elementos precisos para una correcta distribución del aire tratado.
  - Revisión y reparación del sistema de RETORNO del aire interior de la piscina.
- Reparación del vaso de piscina enlechando las juntas entre las piezas cerámicas.
- Sustitución de las escaleras existentes de acceso al vaso de piscina.
- Retirada y sustitución de la impermeabilización de las cubiertas planas, con reposición de la grava o solado superior.
- Retirada del pavimento actual de la pista deportiva, reparación de la base para evitar humedades y reposición de un nuevo pavimento de CAUCHO.
- Reparación de la cubierta metálica sobre la pista, retirando y rehaciendo los elementos de encuentro con fachadas y especiales como cumbreras u otros mediante la interposición de paneles o chapas metálicas a tal efecto, reparando las goteras existentes.
- Revisión y puesta en funcionamiento de la instalación de Agua Caliente Solar térmica.
- Cambio de taquillas de los vestuarios.

12 JULIO 2019  
PAR LORENTE ZURDO  
ARQUITECTA MUNICIPAL  
AYTO VALDEMORILLO  
A. J. J.



## OBRAS DE RENOVACIÓN, REPARACIÓN E INSTALACIONES EN POLIDEPORTIVO MUNICIPAL ERAS CERRADAS DE VALDEMORILLO

AYUNTAMIENTO DE VALDEMORILLO

Se incluirán dentro del presupuesto las partidas correspondientes para realizar los trabajos cumpliendo las disposiciones referidas a la seguridad y salud en las obras de construcción. Asimismo, se incluirán las partidas necesarias para la gestión de los residuos que pudieran generarse y las pruebas que pudieran ser precisas para corroborar el perfecto funcionamiento de los distintos elementos de las nuevas instalaciones y/u obras.

### 2. Objeto del proyecto

El presente proyecto tiene como finalidad la definición de las obras que se requieren para la rehabilitación de las instalaciones de acondicionamiento interior de la piscina cubierta municipal de Valdemorillo, tanto las de tratamiento del aire como las de transporte y difusión del mismo; las cubiertas para la eliminación de goteras; las obras para el correcto estado del vaso de piscina y sus accesos; el falso techo de dicho espacio; la pavimentación de la pista deportiva y el equipamiento interior de los vestuarios.

### 3. Estado actual y descripción de las obras.

Actualmente el polideportivo presenta diversas patologías debidas a la filtración de agua por las cubiertas, tanto las planas, en las cuales se ha de renovar completamente la impermeabilización, como la de la pista deportiva, donde los encuentros con elementos especiales como cumbrera o verticales, han de repararse.

Se ha retirar la impermeabilización actual o bien sobre la misma disponer una nueva capa impermeabilizante, cuidando especialmente los encuentros de la misma. Una vez rehecha la impermeabilización habría de procederse a renovar la grava de protección sobre la misma.

Asimismo, el sistema de tratamiento o acondicionamiento de aire interior del espacio de la piscina cubierta ha de ser renovado, ello conlleva la retirada del falso techo de madera existente para comprobar el estado de la instalación de transporte del aire tratado al espacio interior y mejorar, en su caso, la difusión del mismo. En la actualidad puede observarse que la madera central sobre la lámina de agua ha sufrido una mayor degradación con respecto al resto.

Habría de procederse a la sustitución de la máquina de tratamiento de aire actual por una nueva que atienda a una mayor eficiencia, disponiendo recuperadores de calor exigidos por la normativa de climatización conforme a las disposiciones para ello. La maquinaria antigua ha de ser achatarrada y desmontada. Se buscará una ubicación para la nueva máquina que permita

12 JULIO 2019  
PAZ LORENTE ZURDO  
ARQUITECTA MUNICIPAL  
AYTO VALDEMORILLO

*[Firma manuscrita]*



## OBRAS DE RENOVACIÓN, REPARACIÓN E INSTALACIONES EN POLIDEPORTIVO MUNICIPAL ERAS CERRADAS DE VALDEMORILLO

AYUNTAMIENTO DE VALDEMORILLO

el correcto mantenimiento de la misma, según las dimensiones que finalmente tenga.

Por otra parte, se revisarán y repararán en su caso, las instalaciones de transporte del aire tratado hasta la sala y de difusión del mismo. Para ello ha de ser desmontado el falso techo con recuperación del mismo para su posterior tratamiento y reposición.

La instalación de paneles solares para contribución de energía solar al calentamiento del ACS de la piscina no funciona correctamente, por lo que han de realizarse las obras precisas para su puesta en funcionamiento.

El vaso de la piscina necesita pequeñas obras de reparación del enlchado entre piezas cerámicas.

En el pavimento deportivo pueden observarse diversas zonas con ampollas, probablemente debido a humedades de capilaridad que pudieran venir del subsuelo.

Así habrá de retirarse el suelo existente y posteriormente tratar la base reparando la misma lo que fuese preciso de forma que no haya humedades de capilaridad por el subsuelo. Una vez realizadas estas obras se dispondrá un nuevo pavimento de caucho para usos deportivos.

Por último, las taquillas de los vestuarios están degradadas por su uso por lo que precisan ser renovadas.

#### 4. Estudio de Seguridad y Salud

Se redactará un proyecto de seguridad y salud en las obras de construcción, de acuerdo con lo dispuesto en el RD 1627/1997, de 24 de octubre, relativo a las Disposiciones Mínimas de Seguridad y Salud en las obras de Construcción. Dicho proyecto podrá sustituirse por un proyecto básico de Seguridad y Salud si las obras cumplen las siguientes condiciones:

- Que el presupuesto de ejecución por contrata incluido en el proyecto sea inferior a 450.759,08 €.
- Que la duración estimada sea inferior a 30 días laborables, no empleándose en ningún momento a más de 20 trabajadores simultáneamente.
- Que el volumen de mano de obra estimada, entendiéndose por tal la suma de los días de trabajo del total de los trabajadores en la obra, sea inferior a 500.

12 Julio 2019  
PAZ CORTAÑE TORPO  
ARQUITECTOS MUNICIPALES  
AYTO VALDEMORILLO



# OBRAS DE RENOVACIÓN, REPARACIÓN E INSTALACIONES EN POLIDEPORTIVO MUNICIPAL ERAS CERRADAS DE VALDEMORILLO

AYUNTAMIENTO DE VALDEMORILLO

## 5. Estudio geotécnico

Dada la naturaleza de las obras propuestas, no sería necesaria la realización de estudio geotécnico.

## 6. Plazo de ejecución de las obras

El plazo de ejecución del conjunto de las obras del presente proyecto se estima en dos (2) meses.

## 7. Clasificación del contratista

Dado que el importe es inferior a 500.000 € no se exige clasificación del contratista.

## 8. Fórmula de revisión de precios

A las obras propuestas no les corresponde Revisión de precios, ya que el plazo de ejecución sería inferior a un año.

## 9. Gestión de Residuos

Se incluirá un Estudio de Gestión de residuos, procedentes de la construcción, a aplicar durante la ejecución de las obras. Al inicio de la obra se requerirá al constructor para la redacción del Plan de gestión de residuos conforme a lo dispuesto en el RD 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

## 10. Presupuesto

En Se desglosa en el documento de este proyecto resumiéndose de la siguiente manera:

01	Reposición de instalación de tratamiento de aire/deshumectadora	52.114,15
02	Instalación y acondicionamiento nueva maquinaria	5.325,25
03	Desmontaje, reparación y reposición falso techo madera	15.297,54
04	Reparación de redes de transporte y difusión de aire	5.687,23
05	Impermeabilización de cubierta plana	42.863,51
06	Reparación de cubierta metálica	13.687,42
07	Reparación de Sistema de Paneles Solares Térmicos	7.235,84
08	Desmontaje y reposición pavimento deportivo	52.845,64
09	Reparación del vaso de piscina y escaleras	8.647,19
10	Equipamiento interior vestuarios	12.684,45
11	Ensayos	1.092,00
12	Seguridad y salud	4.622,69
13	Gestión de residuos, incluyendo maquinaria	6.325,78

Total Presupuesto de ejecución Material

215.744,24 €

✓ JULIO 2019  
PAZ LOREME ZURDO  
ARQUITECTA MUNICIPAL  
AYTO VALDEMORILLO

✓ [Firma]



## OBRAS DE RENOVACIÓN, REPARACIÓN E INSTALACIONES EN POLIDEPORTIVO MUNICIPAL ERAS CERRADAS DE VALDEMORILLO

AYUNTAMIENTO DE VALDEMORILLO

13% Gastos Generales	28.046,75 €
6% Beneficio Industrial	12.944,65 €
Total presupuesto de ejecución por contrata	256.735,65 €
IVA 21%	53.914,49 €
<b>PRESUPUESTO GENERAL DE EJECUCIÓN</b>	<b>310.650,13 €</b>

Asciende el Presupuesto General de Ejecución a la cantidad de trescientos diez mil seiscientos cincuenta euros con trece céntimos de euro.

### **11. Plazo de Garantía**

Se establece un plazo de garantía de las obras de 5 años.

### **12. Conclusión**

El presente anteproyecto, ha sido encargado por la Alcaldía del Ayuntamiento de Valdemorillo.

Se firma la presente memoria valorada para obras de reparación y mantenimiento de edificio de polideportivo municipal con piscina cubierta de Valdemorillo el 12 de julio de 2019

**Paz Llorente Zurdo**  
Arquitecta Municipal